

### 三、项目详细信息

## 项目1

项目名称	东韵氢能产业园基础设施项目									
项目类型	其他									
本只专项债券中用于该项目的金额	0.9867亿									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额										
项目简要描述	新建碱性电解水制氢设备研制厂房及配套用房约1.6万㎡，PEM电解水制氢设备研制厂房及配套设施用房约5600㎡，改扩建东韵大道约2080米，宽20米，改扩建南厂区道路约1000米，宽12米，改建园区物流轨道约1000米。配套建设水、电、气、热、冷、风等基础设施。									
项目建设期	15个月									
项目运营期	15年									
项目总投资	4.6047亿									
其中：不含专项债券的项目资本金	1.3814亿									
专项债券融资	3.2233亿									
其他债务融资										
项目分年融资计划										
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2027年及以后年度	
专项债券融资	0	0	0	0.0000亿	0	0.3000亿	1.4616亿	1.4617亿	0	
其他债务融资	0	0	0	0	0					
项目总收益	4.9475亿									
债券存续期内项目分年收益										
2020年	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	
2026年	0	2027年	0.086324	2028年	0.2430亿	2029年	0.2565亿	2030年	0.2708亿	
2032年	0.3013亿	2033年	0.3178亿	2034年	0.3350亿	2035年	0.3532亿	2036年	0.3724亿	
2038年	0.3905亿	2039年	0.4070亿	2040年	0.4220亿	2041年	0.4286亿	2042年	0	
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	
项目总收益/项目总投资										
1.05										
项目总债务融资本息										
4.7705亿										
项目总债务融资本金										
3.2233亿										
项目总收益/项目总债务融资本金										
1.50										
项目总地方债券融资本息										
4.7705亿										
项目总收益/项目总地方债券融资本金										
1.02										
项目总地方债券融资本金										
3.2233亿										
项目总收益/项目总地方债券融资本金										
1.50										
项目收益预测依据										
1、厂房租赁收入单价测算依据来源周边租赁市场价格情况（58同城）； 2、停车位收入依据来源周边租赁市场价格情况（58同城）； 3、充电桩服务收费收入取自成都市发改委公布的服务费收取标准； 4、停车场广告位收入依据来源周边租赁市场价格情况（58同城）； 5、轨道交通收入单价测算依据来源发改委公布的收费标准； 6、产业设施服务费收入和产业配套设施服务收入单价测算依据来源周边租赁市场价格情况（58同城）。										

注: 1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。